

DOCUMENTO MODIFICADO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL

ÍNDICE XERAL

ANTECEDENTES	3	UNIDADE PAISAXISTICA 3	37
0. RESULTADO DO PERIODO DE INFORMACIÓN PÚBLICA.....	7	UNIDADE PAISAXISTICA 4	38
0.1. EXPOSICIÓN PÚBLICA: NOTIFICACIÓN PERSOAL	7	UNIDADE PAISAXISTICA 5	40
0.2. INFORMES SECTORIAIS	7	1.2.5. Condicións de accesibilidade e supresión de barreiras. Lexislación autonómica e estatal.....	41
0.3. NOVO PERÍODO DE EXPOSICIÓN PÚBLICA.....	9	2. NORMAS URBANÍSTICAS	42
1. MEMORIA DESCRIPTIVA E XUSTIFICATIVA	11	a) Normativa local	42
1.1. INFORMACIÓN URBANÍSTICA.....	11	b) Normativa autonómica	42
1.1.1. Evolución histórica e antecedentes na tramitación do planeamento.....	11	c) Normativa estatal	44
1.1.2. Obxectivos, determinacións e criterios dos instrumentos de ordenación territorial.....	12	d) Normativa comunitaria.....	46
1.1.3. Planeamento vixente e determinacións do planeamento xeral.....	13	e) Normativa internacional.....	47
1.1.4. Elementos inventariados, catalogados e declarados de interese cultural dentro da delimitación do PEPDI que recolle o PXOM anulado	13	f) Normativa-ordenanzas de aplicación	47
1.1.5. Catálogo de Bens Protexidos do Plan Especial de Protección, de Dotacións e Infraestruturas	14	TÍTULO I. DISPOSICIÓN XERAIS	48
1.1.6. Características naturais do territorio: xeolóxicas, topográficas, climáticas e outras.	18	TÍTULO II. DESENVOLVEMENTO DO PLAN ESPECIAL.....	48
1.1.7. Características da poboación e as actividades económicas e previsións sobre a súa evolución. Estado do parque actual de vivendas e a dinámica de creación e ocupación de vivenda nos últimos anos.	19	TÍTULO III. CONDICIÓN DE PROTECCIÓN DO PATRIMONIO HISTÓRICO E AMBIENTAL	49
1.1.8. Estado e características das edificacións e construcións existentes.....	20	CAPÍTULO 1. DEBERES XERAIS DE CONSERVACIÓN DOS INMOBLES.....	49
1.1.9. Inventario dos espazos libres e equipamentos existentes, identificando cada elemento, a súa superficie, titularidade e estado actual. Estudo sobre a actual cobertura dotacional, no que se detecten as posibles carencias ou disfuncionalidades existentes..	21	CAPÍTULO 2. SUPOSTOS DE DECLARACIÓN DE RUÍNA E DEMOLICIÓN DAS EDIFICACIÓNS.....	50
1.1.10. Análise da incidencia da lexislación sectorial vixente en materia de patrimonio cultural, protección do medio, espazos naturais, costas, estradas, augas, cemiterios, defensa, ou calquera outra de aplicación no ámbito do Plan Especial.....	22	CAPÍTULO 3. CONSERVACIÓN DO PATRIMONIO ARQUEOLÓXICO	50
1.1.11. Análise das previsións sobre actuacións programadas por organismos públicos ou por entidades privadas no ámbito: declaracións de áreas de rehabilitación integral, creación de infraestruturas ou servizos, actuacións públicas de urbanización, etc.....	22	CAPÍTULO 4. CONSERVACIÓN DO MEDIO URBANIZADO E EDIFICADO.....	53
1.1.12. Estado actual da rede vial, diferenciando as distintas xerarquías e titularidades.	22	TÍTULO IV. TIPIFICACIÓN DAS ACTUACIÓNS DE EDIFICACIÓN	53
1.1.13. Estado actual dos servizos urbanísticos e estudo sobre a súa capacidade para atender ás demandas actuais e ás derivadas da ordenación do plan.....	23	CAPÍTULO 1. ACTUACIÓNS NOS EDIFICIOS EXISTENTES	53
1.2. DESCRICIÓN DA ORDENACIÓN.....	24	CAPÍTULO 2. ACTUACIÓN DE DEMOLICIÓN, NOVA EDIFICACIÓN OU REORDENACIÓN VOLUMÉTRICA.....	54
1.2.1. Introducción.....	24	TÍTULO V. REGULACIÓN DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO.....	54
1.2.2. Obxectivos.	24	CAPÍTULO 1. CLASIFICACIÓN DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	54
1.2.3. Ámbito territorial.....	26	CAPÍTULO 2. ACTUACIÓN AUTORIZADAS EN PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO CATALOGADO.....	55
1.2.3.1. Descrición do ámbito territorial municipal.....	26	CAPÍTULO 3. ACTUACIÓN AUTORIZADAS NO PATRIMONIO NON CATALOGADO ..	56
1.2.3.2. Encadre territorial do ámbito do Plan Especial de Protección, de Dotacións e Infraestruturas.	26	TÍTULO VI. NORMAS PARTICULARES DE ZONA.....	56
1.2.4. Unidades paisaxísticas.....	27	3. ESTUDO ECONÓMICO FINANCEIRO E ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN	68
UNIDADE PAISAXISTICA 1	27	3.1. ESTUDO ECONÓMICO FINANCEIRO	68
UNIDADE PAISAXISTICA 2.....	34	3.2. PROGRAMA DE ACTUACIÓN	73
		4. INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA	74
		5. INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL.....	79
		6. DOCUMENTO DE SÍNTESE	163
		7. CATÁLOGO DE BENS PROTEXIDOS DENTRO DO PEPDI	170
		7.1. NÚCLEO DE CARÁCTER URBANO DE MELÓN	172
		7.2. NÚCLEO RURAL DE A PONTE NOVA	189
		7.3. EXTERIOR AOS NÚCLEOS.....	213
		8. FICHEIRO DE UNIDADES EDIFICATORIAS DO NÚCLEO SINGULAR DE A PONTE NOVA	218
		9. PLANOS DE INFORMACIÓN.....	281
		10. PLANOS DE ORDENACIÓN.....	306
		11. ANEXO I – TRABALLOS INCORPORADOS	322
		12. ANEXO II.....	335